

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

MEGHÍVÓ

ELEKTRONIKUS ÚTON LEFOLYTATANDÓ LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Biri Község Polgármestere tájékoztatja az érintetteket, hogy Biri Község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása van folyamatban

Biri Község Fő út – Sport utca – Mező utca – közigazgatási határ által határolt telektömb területre vonatkozóan

A tervezett módosítás során a meglévő falusias lakóterület (Lf) fejlesztésre szánt telkeinek átsorolása javasolt településközpont vegyes területre (Vt).

A módosítás olyan helyi sajátosságokat hordozó idegenforgalmi, turisztikai terület kialakítását célozza meg, melyet vegyes területen, meglévő övezeti előírások kiigazítása mellett lehet megvalósítani. Az Önkormányzat a hagyományos településkép, a kialakult falusias karakter megőrzése mellett, a kapcsolódó rekreációs-turisztikai szolgáltatásokat, ezek megtelepedését településrendezési eszközökkel és infrastruktúrafejlesztéssel kívánja ösztönözni.

A rendezés alá vont területre vonatkozó településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv módosításának tervezete elkészült.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjától.

A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban, a lakossági fórum a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Kormányrendelet 2. §-ában foglaltak alapján elektronikus úton kerül lefolytatásra.

A HÉSZ módosítással kapcsolatban észrevétel, javaslat, illetve vélemény az alábbi módon tehető: a közzétételt követő 10 napban a <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok> E-TÉR menübe ügyfélkapuval történő belépést követően adhatják meg, továbbá, az elektronikus lakossági fórum ideje alatt 2023. szeptember 25. és október 6. közötti időszakban, (10 nap) a biriph@gmail.com e-mail címre is be lehet benyújtani.

Tájékoztatom, hogy a módosítással kapcsolatos településrendezési eszköz tervezete a <http://www.biri.hu> oldalon érhető el.

Biri, 2023. szeptember 25.



Almási Katalin
polgármester